

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ:
Поля Цоновска

СЪГЛАСУВАМ:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
/упълномощен: Сергей Бонев/

ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхвата на ПИ 62596.52.613,
област Плевен, Община Долна Митрополия, с. Рибен, м. Друма.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „P20“ ЕООД , управител Владимир Даскалов

А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и сключен договор за проектиране на ПУП между проектанта и възложителя. Целта за изготвянето на настоящето Задание е изработване на План за застрояване за Поземлен имот, находящ се в землището на с. Рибен, Община Долна Митрополия, м. “Друма” с идентификатор 62596.52.613 в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Задачите на заданието :

На територията на имота в дълъг период от миналия век е функционираща тухларна фабрика. След спиране на производството сградите са разрушени и изоставени, като през последните години са депонирани и големи количества земни и строителни отпадъци от други обекти.

В опорния план на Общината територията е „За складови дейности“ и НТП: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми.

ОУП на Община Долна Митрополия за ПИ 62596.52.613 дава отреждане „За алтернативно земеделие“, което считаме за явна фактическа грешка.

Отчитайки горепосочените факти Заданието има за цел да върне действителното положение :

1. ПИ 62596.52.613 да се отреди за:

Предимно производствена устройствена зона - Пп:

НТП: За Фотоволтаична централа и трафопост.

2. Проектът за подробен устройствен план да се изработва при спазване на изискванията за възлагане, нормативите за необходимата земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП, определени в ЗУТ.

3. Да се използва съществуваща транспортно-комуникационно връзка чрез полски път от северната част на имота.

4. Изисква се функционално зонироване на територията и указване на

начина на застрояване и евентуалните специфични режими.

5. Определяне на границите и сервитутите на довеждащите Ел. проводи за обекта.

6. Да се съобразят плановете, предмет на разработка с влезният в сила ОУПО.

7. Проектът трябва да определи начина на захранване на имота със съответните довеждащи инженерни връзки и включи разработването на съответните парцеларни плановете.

Площадката, предмет на настоящето Задание представлява:

1. Поземлен имот, находящ се в землището на с. Рибен, Община Долна Митрополия, м. "Друма" с идентификатор 62596.52.613

- площ на имота : 47831 кв.м,

- вид собственост: Частна обществени организации,

- вид територия: Нарушена,

- НТП: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми,

2. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 24 (двадесет и четири) месеца.

3. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие – няма такива.

4. КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПОРТНА СХЕМА:

Да се използва само съществуващата транспортно-комуникационно връзка чрез полски път от северната част на имота.

5. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ:

Да се изработи Парцеларен план за довеждащият електропровод.

6. ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

При изготвяне на плана за застрояване да се предвиди необходимата процентна площ за мероприятия по озеленяване.

Б. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

1. Еднофазно **Окончателен проект**: изработен въз основа на изискванията на настоящето Задание, както и на становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационни дружества и условията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

2. Проектните работи да съдържат следните части:

- ПУП-ИПЗ застроителна съставка

- Специализирана схема за Електрификация

- Парцеларен план към схема за Електрификация

- Геодезическо заснемане на имота, предмет на разработката

Изготвил:

Плевен
Декември 2020 г

(арх. Сергей Бонев)